



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA**  
PP/fp



Ferrara 31 Marzo 2015

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01.		
- 1 APR 2015		
N. 31614		

Ordine degli Architetti P.P.C. della  
Provincia di Ferrara  
Via M. Tassini n.6  
44123 - Ferrara  
[segreteria@ordinearchitetti.fe.it](mailto:segreteria@ordinearchitetti.fe.it)

Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Ferrara  
C.so Ercole I° D'Est, 1 int. 29  
44121 - Ferrara  
[info@ordingfe.it](mailto:info@ordingfe.it)

Collegio dei Geometri  
C.so Porta Reno, 73  
44121 Ferrara  
[segreteria@collegiogeometri.fe.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.fe.it)

**oggetto:** Applicazione dell'art. 103 comma 5) del RUE "Misure per incentivare la qualificazione del patrimonio edilizio esistente.

L'art. 103 comma 5 prevede che " **il SUE** nel caso di riconoscimento degli incentivi di cui al presente articolo, **verifica specificatamente** il rispetto dei livelli prestazionali richiesti in **sede di esame del progetto**, nel **corso dei lavori**, ed alla loro **conclusione**, ai sensi della LR 15/2013".

Pertanto, appare utile precisare che il "titolo abilitativo" richiesto con l'applicazione degli incentivi di cui all'art. 103, come previsto dalla legislazione vigente, dovrà essere presentato completo di tutti gli elaborati progettuali relativi alla L. 10/91 e s.m. ed ii., alla DGR 156/06 sul contenimento dei consumi energetici, alla documentazione strutturale, al progetto degli impianti di cui alla L.46/90, ecc. ecc., che di norma devono essere depositate prima dell'inizio dei lavori, al fine di poterne verificare i livelli prestazionali richiesti.

Appare, altresì, necessario che il "titolo abilitativo" acquisisca nell'istruttoria il parere dell'Ufficio Energia e/o dell'Ufficio Sismica, che oltre a verificarne puntualmente i contenuti, precisi le fasi costruttive, la cui data di effettuazione dovrà essere

Comune di Ferrara  
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Servizio Qualità Edilizia  
Dirigente Arch. Paolo Perelli - tel. 0532.419364 - 0532.419307 - Fax 0532.419443  
Codice fiscale: 00297110389  
Sito web: <http://www.comune.fe.it>  
PEC: [servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it](mailto:servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it) - e-mail: [p.perelli@comune.fe.it](mailto:p.perelli@comune.fe.it)



comunicata con un preavviso di almeno 7 gg., all'amministrazione comunale, al fine di permettere i corretti controlli in corso d'opera.

Tali prescrizioni saranno riportate nel permesso di costruire, o comunicate al richiedente entro il termine di legge previsto per l'istruttoria della SCIA.

Da ultimo, si ricorda che tali interventi andranno **inseriti in quelli obbligatoriamente da controllare** in fase di rilascio del Certificato di Conformità Edilizia.

Distinti Saluti

Il Dirigente  
del Servizio Qualità Edilizia  
arch. Paolo Perelli

